



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-949/2019-29

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Stečajnom masom iza dužnika TRENDŠPED d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB. 22993242455, 17. veljače 2021.

#### r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se kupcu Mariji Kaniški iz Gornjeg Kneginca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, nekretnina upisana u zk.ul.br. 10951 k.o. Koprivnica, čkbr. 4176/3 parking i zgrada 7123 m<sup>2</sup>, parking u Ivanščaku 6691 m<sup>2</sup>, zgrada u Ivanščaku 432 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor " 2/P-L" površine 23,11 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika TRENDŠPED d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB. 22993242455.

2. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca, A. Starčevića 38, OIB: 85774981658, položi razliku kupovine u iznosu od 52.500,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 65.625,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 13.125,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 276880, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 212911, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici u korist kupca Marije Kaniški iz Gornjeg Kneginca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to: 3. Na suvlasnički dio: 1 3.1. Z-6686/07 Uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 660.000,00 kn (slovima) šestošezdesettisućakuna i 00lipa) uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih troškova i naknada, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o založnom pravu, sve u korist: APS DELTA S.A. OIB: 454210129929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG) LUKSEMBURG, 4. Na suvlasnički dio: 1 4.1. Zaprimljeno 29. 12. 2009, broj: Z-6293/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu

od dana 29. 12. 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marini Ostović pod brojem: OV-9989/09 od 29. 12. 2009. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 120.000,00 kuna (slovima: stodvadesettisućakuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8 p.p. godišnje, što u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, računajući od dospelja do namirenja tražbine, uvećane za poreze utvrđene posebnim propisima, sve za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEANPIRET, L-2350, (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), LUKSEMBURG, 6. Na suvlasnički dio: 1 6.2. Zaprimljeno 26. 8. 2014. g, pod brojem Z-6028/2014 Prvenstveni red upisa Z-6313/2012 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju broj: Ovr-1429/12 10. 06. 2014. radi osiguranja novčane tražbine na ime novčanog duga u iznosima, s kamatama i drugim troškovima, a sve kako je navedeno u ovosudnom Rješenju o osiguranju br. Ovr-1429/12 od 10. lipnja 2014. za korist: GRAD KOPRIVNICA, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica, 6.3. Zaprimljeno 26. 08. 2014. g. pod brojem Z-6028/2014 Prvenstveni red upisa: Z-6313/2012 Zabilježba, ovršivost tražbine, 12. Na suvlasnički dio: 1 12. 1. Zaprimljeno 02. 04. 2014. g. pod brojem Z-2582/2014 Uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje br. Ovr-685/14-2 od 02. 04. 2014. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 394.590,83 kn (slovima: tristodevedesetčetiristisućpetstodevedesetkuna i osamdesetčetirilipe) od čega se na glavnicu odnosi 288.861,53 kn a na kamate 105.729,31 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 288.861,53 kn po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekućom od 24. siječnja 2014. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn (slovima) pettisućakuna) sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FIJANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, 12.2. Zaprimljeno 02. 04. 2014. g. pod brojem Z-2582/2014 zabilježba, ovršivost tražbine pod C rbr. 12.1., a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Marije Kaniški iz Gornjeg Kneginca, Ante Starčevića 38, OIB. 85774981658, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 65.625,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca, Ante Starčevića 38, OIB. 85774981658, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca, Ante Starčevića 38, OIB. 85774981658, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja, a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

## Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika TRENDŠPED d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB. 22993242455, određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala je kao jedini ponuđač Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca, koja je za nekretninu opisanu u točki 1. izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 65.625,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 13.125,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu iznos u visini od 65.625,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca, će potrebnu razliku (52.500,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 65.625,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. veljače 2021.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-8227e**

Kontrolni broj: **0bfff-4709d-5a591**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.